



# Où INVESTIR en 2017 ?

Que vous cherchiez une maison secondaire ou une villa pour de la location à long terme, comme tout acheteur, vous souhaitez en priorité réaliser un investissement intelligent !

Pour savoir où investir en 2017, Forbes s'est allié à Local Market Monitor (une société basée en Caroline du Nord qui suit plus de 300 marchés du logement). Nous vous livrons aujourd'hui les résultats de leur enquête et le **Top 5 des villes américaines où investir aujourd'hui**.

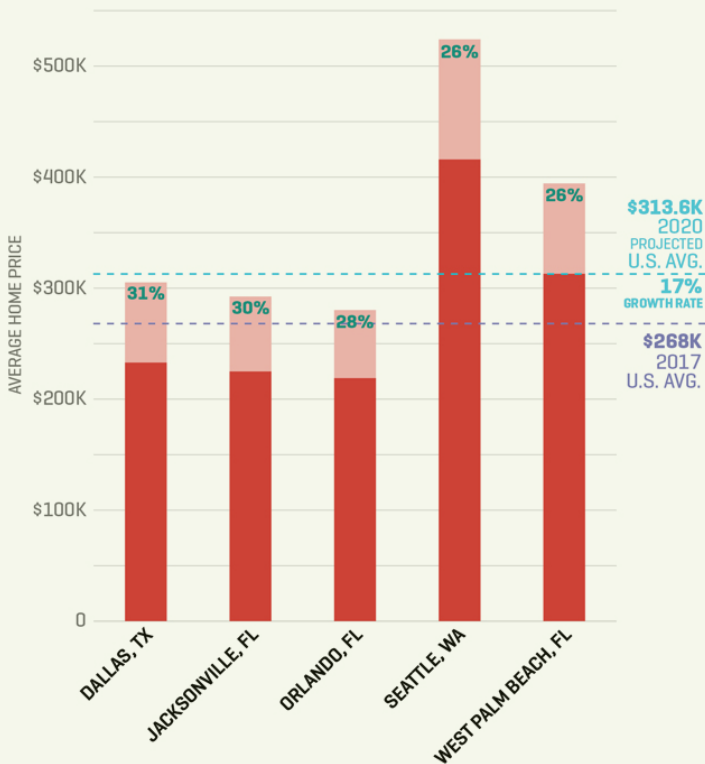
Et c'est la Floride qui domine largement ce palmarès avec pas moins de 3 villes dans le quinté gagnant !



## HOMING IN ON THE TOP 5 BEST BUY CITIES

GROWTH RATES FOR THESE CITIES  
ARE FORECAST TO EXCEED THE NATIONAL AVERAGE  
IN THE NEXT THREE YEARS

AVERAGE HOME PRICE: 2017 & 2020 (PROJECTED)



En 2017, Orlando est donc l'une des meilleures villes des Etats-Unis où investir dans l'immobilier ! Le magazine a ainsi élu Orlando **3<sup>ème</sup> meilleur marché US** où acheter une maison cette année, et notamment grâce à sa croissance de l'emploi. Notez également que le prix moyen de ses villas est bien inférieur aux autres villes du classement !



Pour chaque ville figurant sur la liste, Local Market Monitor s'attend à ce que les prix des logements augmentent d'au moins 17% d'ici 2020 !

Orlando affiche en effet 7,2% de croissance démographique sur trois ans et 4,4% de croissance annuelle de l'emploi. «Une économie en croissance favorise de nombreuses autres opportunités», déclare Ingo Winzer, PDG de Local Market Monitor. «Avec une économie en baisse, peu importe si les choses sont actuellement très bonnes, elles ne le seront plus dans quelques années.» Tout laisse donc à penser que l'avenir de la Floride et d'Orlando en particulier, s'annonce radieux !