

INVESTIR AUX ETATS-UNIS, POURQUOI CHOISIR ORLANDO?

Orlando est une ville d'une grande diversité qui bénéficie de nombreux atouts, certains encore méconnus...

Orlando est bien sûr célèbre pour son tourisme. Elle est d'ailleurs la 1ère destination touristique aux USA avec un nouveau record de 66 millions de visiteurs en 2015.

Mais elle est aussi l'une des villes les plus dynamiques des Etats-Unis, avec plus de 100 000 nouveaux habitants chaque année ! Depuis 2000, sa population, dont la moyenne d'âge est de 34 ans, a augmenté de 30 % !

Orlando est d'ailleurs la ville leader des USA en terme de création d'emplois, avec une prévision de croissance stable de 4,2% et un taux de chômage toujours très bas à 4,4%, en-dessous de la moyenne nationale. (source : Moody's Analytics).

Orlando est également le berceau des Hautes Technologies, un secteur qui représente aujourd'hui 13,4 milliards de dollars et emploie près de 53 000 personnes. Mais il y a aussi UCF, l'Université de Floride Centrale (la 2ème plus grande des Etats-Unis avec plus de 63 000 étudiants) et son Centre de Recherche Médical, le 7ème de la nation avec 56 bâtiments et 116 sociétés.

Et voici quelques raisons supplémentaires de choisir Orlando pour votre investissement en Floride :

- Une situation centrale, à seulement 30 minutes de la mer,
- Un risque d'ouragan quasi nul, donc des montants d'assurance bien moins élevés que sur les côtes,
- De vastes terrains pour vos maisons,
- Des coûts de construction et de main d'œuvre inférieurs aux autres villes,
- Un coût de la vie et un coût d'habitation inférieurs aux autres villes,
- D'excellents réseaux routiers,
- De nombreux projets attirant en permanence de nouveaux résidents. Pas moins de 15 milliards de dollars sont actuellement investis dans le développement de nouvelles infrastructures pour la ville.

La société Pineloch Investments a compris depuis longtemps les atouts majeurs de la ville : elle s'est installée à Orlando il y a plus de 35 ans et s'est spécialisée dans les investissements immobiliers clé en main. Elle propose également un service de gestion complète de votre bien sur place.

Des milliers de clients nous ont déjà fait confiance et ont profité de notre expertise du marché immobilier à Orlando. C'est pour rester dignes de cette confiance que nous sommes toujours à la recherche des meilleures opportunités du moment.

Cette année encore, Pineloch Investments a sélectionné pour vous **les plus belles offres de fin d'année** de nos constructeurs américains.

En effet, l'heure du bilan approche et les plus grands constructeurs américains souhaitent vendre leurs dernières villas neuves déjà construites, dites « villas d'inventaires ». Ces villas, sous garantie décennale, sont situées dans les meilleures résidences de la région d'Orlando, proches des bassins d'emplois, des écoles, des commerces et de toutes les attractions de la ville.

De **très belles remises** sont appliquées en ce moment sur ces villas neuves et nous les avons sélectionnées pour vous !

Contactez-nous vite à notre bureau en France pour recevoir nos offres exceptionnelles de fin d'année au **01 53 57 29 07** ou par email à info@villasenfloride.com. À très bientôt !

EN FRANCE


**VILLAS
EN FLORIDE®**

121, av. des Champs-Élysées
75008 Paris
www.villasenfloride.com

AUX USA


**PINELOCH
INVESTMENTS
Inc.**

6900 S. Orange Blossom Trail
#432 Orlando, FL 32809 USA
407 850 9707